

**NPO法人みやぎ「こうでねいと」**  
**NPO入居サポートセンターみやぎ**

**支援システム説明**

# 仙台市のご紹介



市内の産業は、商業・サービス業を中心とした第3次産業の比率が高く、その多くが市外に本社等の支店・支社であることから「支店経済・仙台」とも呼ばれています。

# 仙台市のご紹介

## 国際姉妹・友好都市／協定締結都市



# 仙台市のご紹介



仙台七夕



ずんだ餅



光のページント

# 仙台市のご紹介

東日本大震災においては、各国から多大な支援をいただき感謝しております。

沿岸部(石巻市)の画像です。



# 仙台市のご紹介

津波被害は多く報道されておりましたが、揺れによる被害も多数ありました。



# 事業開設の背景と経緯

「どうして障害者のための住宅情報誌がないのだろう」  
当時の時代背景として…  
当時の知事が発進した「施設解体宣言」が話題に  
施設から地域への流れの始まり



平成15年  
障害者向け賃貸住宅情報誌「ミッケタ」  
発行

相談件数と契約件数が年々増加



# 入居サポートセンター開設

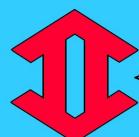
## 入居サポートセンター 支援体制イメージ

### 利用者・行政・福祉



- 情報提供
- 入居に係る調整
- 入居後のサポート  
(24時間体制)

### 入居サポートセンター



- 障害者受入れ交渉・啓発
- 入居者に関する相談窓口
- 情報共有

### 大家さん・仲介業者

入居サポートセンターは平成20年度（独）福祉医療機構  
「長寿・子育て・障害者基金」助成事業

# セイフティアパート

地域に生活を求める、自立を目指す人に提供する  
「NPO入居サポートセンターみやぎ」が設置している  
見守り付き「福祉居宅」です。

**2月末現在入居者数 88名**

＜福祉居宅とは＞

「NPO入居サポートセンターみやぎ」が運営する生活支援サービス付のアパート、および食事付き共同生活住居を言い、利用者の生活能力に応じた生活環境を考慮した住まいでセイフティアパート利用契約を締結により提供される住居です。

**通常の不動産業者の仲介業務とは異なり、大家さんとみやぎこうでねいとの貸室賃貸借契約を基に行われる住居です**



## セイフティアパートのサポートシステム

週1回ライフセイフサポーターによる巡回、見守りというセイフティアパート独自のソフト面でのサポートがあります。

通常のアパートにおいては、生活していく上で様々な事柄を基本的には全て自分で行わなくてはなりません。

そこで、セイフティアパートにおいては、希望により別途有償にて以下のようなサポートを行っております。

- ・やむを得ない場合の訪問・同行などのサポート
- ・生活用品の手配
- ・生活用品などの不具合時対応

# セイフティアパート



元々学生寮として使用されていた建物を活用した施設  
「共同生活型」

単身経験の無い方や退院直後などの方を対象とし、食事提供  
などのサービスも行います。

# セイフティアパート



通常のアパートやマンションを活用した「単独型」

ある程度身の回りのことが出来る方、自分のペースで生活したい方が主に利用されています。

# セイフティアパート対象者

## < 利用対象者 >

- ① 障害者、高齢者、その他やむを得ない事情で通常アパートなどの仲介業者の賃貸契約基準に適応しないが生活の自己管理が出来、自立生活を目指す方
- ② 医療機関、福祉サービス提供事業所、行政などの関係機関から必要な支援を受けられる方
- ③ 利用契約の規則を守られる方

## < 利用出来ない方 >

- ① 著しく社会性に欠如し地域生活に不適切と判断される方
- ② 24時間の医療介護が必要な方
- ③ 必要な医療を受けていない方

# セイフティアパート

## < 関係機関との関わり >

各公的機関（市外からも） 医療機関 福祉支援団体  
保護施設などから多数の依頼・相談がある。

これまでの実績から、住宅確保が困難な方に対して、セイフティアパートを各機関で紹介いただくことも多数ある。

# 入居までの流れ

お問い合わせ・相談シートを入居サポートセンターへ



利用者の希望や状況を確認 状況等に応じて  
グループホームやセイフティーアパートの紹介



面談・住居見学



契約・入居

# 相談シート

## グループホーム・セイフティアパート 入居相談シート

FAX送信先: 022-268-0509

申込日: 年 月 日

入居希望者氏名	連絡先電話番号	生年月日
ふりがな( )	自宅・携帯・その他( )	明治・大正・昭和・平成 年 月 日 (満 歳)
男・女		

現住所(※施設・病院在中の場合は名前を記入のこと)

〒 -

障害手帳	級	障害内容
------	---	------

直近転勤、病歴、特記事項

障害者福祉サービス受給者証: 取得済み・未取得(取得予定)・取得不可 ※○で囲んでください

※状況に応じてグループホーム等をご紹介する場合があります

所得状況 給与等: あり(年収 円)・なし	生活保護適用: 現在生活保護・入居時に申請予定
年 金: 国民・厚生・共済・その他( ) 年額 円	

☆入居希望内容

地域:
間取り: 1K・2DK・3DK・その他( )
同居者の有無: あり 関係( )・なし
保証人予定: あり 関係( )・なし
入居希望年月日: 平成 年 月 日
生活用品等: 最小限必要なものは持ち込み・何も無し・その他( )

☆現状について※○で囲んでください

○ 単身・入院・その他( )
○ 食事を作る…一人で可・補助があれば可・不可
○ 洗濯・掃除…一人で可・補助があれば可・不可
○ 生活習慣(定時就寝・起床など)…一人で可・補助があれば可・不可
○ 通院・服薬…一人で可・補助があれば可・不可
○ 日中活動…仕事・通所施設など・なし・その他( )
○ 健康状態(障害を除く)…良好・治療中・要介護(※既往症: )

☆支援機関など(緊急および対応要請時の連絡先) 必ず2箇所記載

名 称・氏 名	所 在 地	電 話	関 係

ホームページよりダウンロードしていただとか、お電話により当センターより郵送

現在の生活状況・障害や既往・収入等を把握するために使用

これまでの入居支援で行ってきたノウハウをシステム化することによりより良いサポート体制が可能になりました

# セイフティアパートの課題

## ＜ 物件の確保困難 ＞

仙台市は震災の影響により、賃貸物件の空室が日本一少ない。その為、震災前は大家様のご厚意でとても良い条件でお貸しいただいたが、現在は家賃の高騰及び条件の困難化などが顕著になっている。

## ＜ 緊急時の保証人 ＞

金銭面での保証人は、ある程度カバーできるものの、急な体調悪化などに伴い入院が必要になることがある。その際、入院の同意書の記入者がいない場合、入院手続きが非常に困難になる場合がある。

最新の状況は・・・

最新情報はホームページへ

みやぎこうでねいと

検索 